

# 河下古镇驴市巷景观工程工程概况、工程特色、 工程质量情况说明

## 一、工程概况

河下古镇驴市巷景观工程是淮安市河下古镇保护更新、民生改善、风貌提升的重点节点项目，是传承淮安历史文脉、提升老街区品质、优化营商环境与居民生活条件的重要民生工程。

本工程开工日期 2024 年 11 月 20 日，竣工日期 2024 年 12



月 24 日，总工期 35 天，工程总造价 724.75 万元。项目以“修旧如旧、古韵新生、便民优商、生态宜居”为建设目标，对驴市巷街区风貌、街巷空间、景观节点、配套设施、夜景亮化、绿化环境进行系统性改造提升，同步完善大型停车场等公共服务设施，引入文创、特色市集等新业态，实现历史街区

保护与现代化功能提升有机融合，让老河巷既保留传统肌理与人文底蕴，又焕发活力与生机，打造淮安历史文化街区更新改造示范样板。

工程主要建设内容包括：

1、街巷风貌整治：坚持修旧如旧，规范建筑界面，还原古镇传统肌理与青砖黛瓦风貌。

2、景观节点打造：提升街巷空间品质，营造微绿地、小庭院、特色景观节点。

3、夜景亮化工程：采用 “藏灯于景、见光不见灯” 手法，提升夜间氛围与安全性。

4、绿化景观建设：选用乡土、素雅植物品种，构建与古镇风貌协调的四季绿化。

5、配套设施完善：建设大型停车场，优化交通组织，提升片区承载能力。

6、民生与商业提升：改善居民出行与生活环境，提升街区营商吸引力。



## 二、工程特色

1、修旧如旧，极致还原古镇历史风貌工程严格遵循“不改变文物原状、最小干预、原汁原味”原则，对街巷立面、铺装、构件进行精细化修缮，青砖、黛瓦、白墙、古巷肌理得到完整保留与修复。在改造中注重细节处理，做到风貌统一、格调素雅，实现“老街区不改味、新提升不露痕”，充分彰显河下古镇千年历史底蕴与淮安地域文化特色。

2、民生优先，完善配套提升宜居宜业水平项目聚焦居民出行、停车、休闲等实际需求，新建大型停车场，优化街巷通行空间，全面提升老街区交通承载力与便利性。同时提升排水、照明、绿化等基础功能，切实改善居住环境与生活品质，实现历史保护与民生改善同步推进，是真正的惠民工程、民心工程。

3、文商融合，古韵街区焕发新潮活力工程在保护传统格局的基础上，预留文创空间、特色市集场地，推动文旅业态升级。通过景观提升、环境优化、氛围营造，吸引特色商业、文化体验、休闲消费等新业态入驻，实现“古街有古韵、新区有新活力”，推动历史街区从“静态保护”向“活态传承”转变，提升片区商业价值与文旅吸引力。

4、夜景亮化特色鲜明，见光不见灯亮化设计以“藏灯于景、见光不见灯”为核心，灯具隐蔽安装、光线柔和内敛，不破坏日间风貌、不产生光污染。通过光影勾勒街巷轮廓、建筑檐口、景观节点，营造温润、静谧、雅致的古镇夜景，既提升夜间安全与出行条件，又打造独具韵味的历史街区夜间景观。



5、绿化简约雅致，与古镇风貌高度协调植物配置坚持 “不抢戏、重意境、乡土化、低维护” 理念，选用形态雅致、色彩素净的乡土品种，以乌桕、榉树、甘井木为骨架，搭配南天竹、麦冬等耐阴地被，形成层次自然、四季有景的微绿地空间。植物风格素雅内敛，与青砖黛瓦、白墙古巷相得益彰，整体景观古朴自然、气韵和谐。

6、小微空间精提升，打造沉浸式古镇体验项目聚焦 “小尺度、微改造、精提升”，对巷弄节点、转角空间、闲置地块进行景观营造，打造小而美、小而精、小而雅的沉浸式体验空间。空间尺度宜人、步行体验舒适，充分还原江南古镇 “曲径通幽、步移景异” 的传统街巷魅力。



### 三、工程质量情况说明

1、质量管理体系健全，过程管控严格项目部建立完善的质量保证体系，实行项目经理负责制，落实技术交底、工序验收、隐蔽验收、成品保护等制度。施工全过程严格执行园林景观、古建修缮、市政配

套相关规范标准，坚持“上道工序不合格不得进入下道工序”，确保工程质量全程可控、可追溯。

2、材料与工艺严控，风貌还原精准古建材料、铺装板材、亮化灯具、绿化苗木均严格按设计与风貌要求进场验收。修缮工艺遵循传统做法，青砖铺设、灰缝处理、立面涂装、细部装饰均做到平整顺直、做工精致，实现“修旧如旧”的效果。硬质铺装平整、排水顺畅、接缝均匀，整体观感整洁大气、古韵十足。

3、绿化施工规范，植物长势良好绿化工程严格执行土壤改良、定点放线、苗木栽植、支撑固定、定根水浇灌等标准工序。苗木选型统一、树形优美、无病虫害，种植密度合理、线条流畅、层次清晰。后期及时养护到位，绿地整洁、长势旺盛，与古镇环境融合自然，达到设计景观效果。

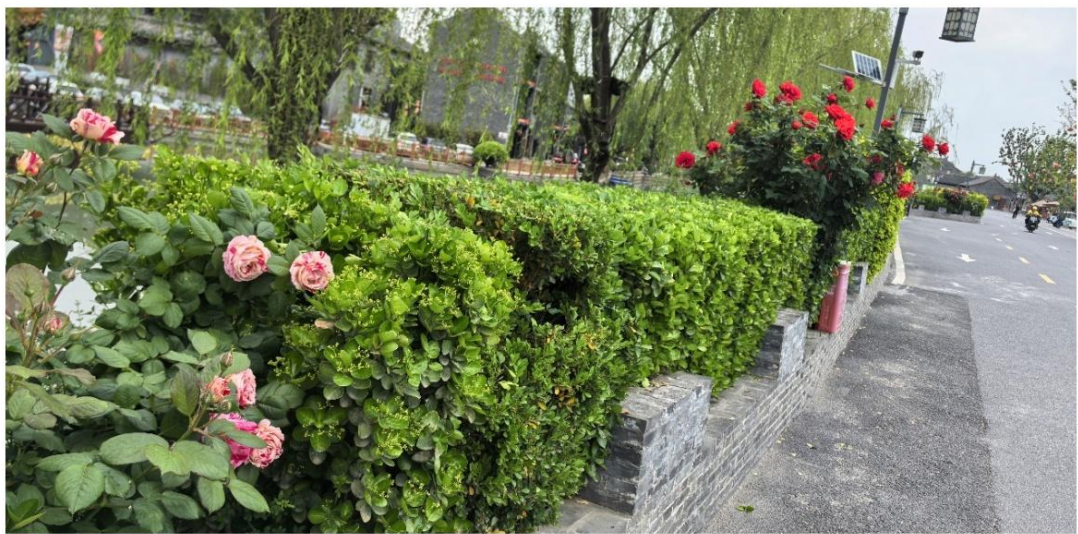
4、夜景亮化质量优良，安全与效果双保障亮化工程线路敷设规范、隐蔽安全，灯具安装牢固、角度精准，实现“见光不见灯”的设计效果。系统运行稳定、能耗低、寿命长，既满足照明安全需求，又提升街区文化氛围，竣工后运行正常、效果达标。

5、配套设施功能完善，满足使用需求大型停车场、街巷交通组织、公共服务设施布局合理，施工质量符合市政工程标准。场地平整、标线清晰、通行顺畅，有效解决片区停车难、出行堵问题，提升街区承载力与服务水平，获得居民与管理方一致认可。

6、竣工验收合格，整体成效显著本工程已按设计图纸、合同约定及规范要求全面完成，各分部分项工程验收合格。竣工后街巷风貌整洁统一、景观精致雅致、亮化氛围浓郁、绿化长势良好、配套功能完善，达到历史街区保护提升、民生改善、文旅赋能的建设目标，整



体质量达到优质景观工程标准。



#### 四、工程总结

河下古镇驴市巷景观工程在 35 天工期内，以 724.75 万元投资高质量完成历史街区更新改造，实现了风貌保护、民生改善、商业提升、文化传承、生态优化五位一体的综合效益。

项目坚持修旧如旧、注重细节精雕、突出文化特色、强化便民服务，是淮安历史文化街区保护与活化利用的典型示范。工程质量可靠、特色鲜明、效果显著，社会反响良好，为古镇可持续发展注入新动能，成为展现河下古镇魅力、提升城市品质的精品景观工程。